

Συμβαίνουν

ΝΕΟ ΡΕΚΟΡ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΙΝΗΤΗΣ ΣΤΗ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Η COSMOTE

Παρατηρήθηκε νέο ρεκόρ στην κίνηση δεδομένων κινητής με τη πρωτοποριακή χριστουγεννιάτικη προσφορά της COSMOTE, που για πρώτη φορά διέθεσε σε όλους τους συνδρομητές της απεριόριστα δωρεάν data για δέκα ημέρες. Την προσφορά ενεργοποίησαν σχεδόν 2 εκατομμύρια συνδρομητές συμβολαίου, καρτοσυμβολαίου και καρτοκινητής. Η συνολική κίνηση data μέσω του δικτύου COSMOTE, κατά την εορταστική περίοδο (23/12 – 01/01) έφτασε τα 8 petabytes (1 petabyte = 1.000 terabytes), σημειώνοντας 170% ετήσια αύξηση. Ειδικά, μέσω δικτύου 4G/4G+, καταναλώθηκαν 7,2 petabytes.

Το Instagram βρέθηκε για μια ακόμη χρονιά στην κορυφή των προτιμήσεων των συνδρομητών COSMOTE (21,5%). Με μικρή διαφορά ακολουθεί το YouTube (21,4%), ενώ αξιοσημείωτα μερίδια κίνησης κατέγραψαν για πρώτη φορά και οι πλατφόρμες streaming και gaming (7%).

Σε ό,τι αφορά τις περιοχές της χώρας με τη μεγαλύτερη αύξηση στην κίνηση, τα νησιά των Σποράδων κατέκτησαν την πρώτη θέση με υπερ-τριπλάσια κίνηση mobile data (+220%), ενώ ακολουθήσαν η Λάρισα και η Χαλκιδική (+200%).

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΑΠΕΣΤΑΛΗ ΣΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΦΠΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ κ. Γ. Πιτσιλής, απέστειλε σε όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες την εγκύκλιο με την ορθή εφαρμογή του μέτρου αναστολής του ΦΠΑ στα ακίνητα.

Με αίτηση που θα υποβάλει μία επιχείρηση κατασκευής και πώλησης οικοδομών, αναστέλλεται, υποχρεωτικά μέχρι 31.12.2022 η εφαρμογή του ΦΠΑ στα «νεόδμητα ακίνητα» και επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων. Επομένως, με την απόφαση του προϊσταμένου της ΔΟΥ που εκδίδεται επί της αιτήσεως αναστολής του υποκειμένου, χορηγείται αναστολή, η οποία υποχρεωτικά διαρκεί έως 31.12.2022.

Για να γίνει δεκτή η αίτηση αναστολής του υποκειμένου πρέπει αυτός να συνυποβάλλει με την αίτησή του κατάσταση με τα «αδιάθετα» ακίνητα, δηλαδή τα ακίνητα που, έως το χρόνο της αίτησης αναστολής, δεν έχουν πωληθεί ή χρησιμοποιηθεί (ώστε να έχει προηγηθεί αυτοπαράδοσή τους κλπ.). Επισημαίνεται ότι εφόσον προσκομιστεί από τον υποκείμενο κατάσταση με τα αδιάθετα ακίνητα, ο προϊστάμενος είναι υποχρεωμένος να χορηγήσει την αναστολή.

-Η προθεσμία της αίτησης αναστολής για παλαιότερες άδειες είναι έξι μήνες από την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων, ήτοι έως και τις 12.6.2020 ενώ η προθεσμία της αίτησης αναστολής για άδειες που εκδίδονται από την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων και εφεξής είναι 6 μήνες από την έκδοση της εκάστοτε άδεια.



Χρήστος-Χάρης Μάλλιος

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΣΤΗ ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ ΑΛΛΑΖΕΙ Ο ΤΡΑΜΠ

Ο Ντόναλντ Τραμπ έχοντας στο πλευρό του τον Ισραηλινό πρωθυπουργό, παρουσίασε ένα σχέδιο που αναγνωρίζει άμεσα μόνο ένα κράτος, εκείνο του Ισραήλ και υπό πολλές προϋποθέσεις και ερωτηματικά, αφήνει ανοιχτό το ενδεχόμενο για δημιουργία ανεξάρτητου Παλαιστινιακού Κράτους.

Σύμφωνα με τον Αμερικανό πρόεδρο, το Ισραήλ προσφέρει για πρώτη φορά έναν χάρτη – πλαίσιο με εδάφη που παραχωρεί, τα οποία έχει καταλάβει από το 1967. Η Ιερουσαλήμ όπως είπε, θα παραμείνει η αδιάσπαστη πρωτεύουσα του εβραϊκού κράτους, αλλά εγγυάται την ελεύθερη πρόσβαση των Μουσουλμάνων και των Χριστιανών πιστών. Δεν έδωσε λεπτομέρειες ποια θα είναι τα σύνορα αυτής της ισραηλινής πρωτεύουσας, ενώ αναφέρθηκε στην ανατολική Ιερουσαλήμ ως πρωτεύουσα του παλαιστινιακού κράτους.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2020:

Η εφημερίδα που για 73 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για το έργο: «Πύκνωση φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων», Α.Α.Ε. 4/2019.

Προϋπολογισμού 322.580,65 € πλέον Φ.Π.Α με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

1. Αναθέτουσα Αρχή –Στοιχεία Επικοινωνίας Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Πειραιά Ταχυδρομική Διεύθυνση: Ι. ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12 ΤΚ 18535

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: apox@piraeus.gov.gr Δ/ση στο διαδίκτυο: www.piraeus.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Ι. Συρίγος Τηλέφωνο : +2104199813 & 14

Φαξ: +2132022825

Κωδικός NUTS: EL 307

2. Πρόσβαση στα έγγραφα:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα

της αναθέτουσας αρχής Δήμου Πειραιά www.piraeus.gov.gr

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας.

3. Κωδικός CPV:45232130-2

4. Τόπος Εκτέλεσης: Σε όλες τις Δημοτικές Κοινότητες του Δήμου Πειραιά. Τίτλος έργου: «Πύκνωση φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων», Α.Α.Ε. 4/2019.

5. Σύνομη Περιγραφή: Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η κατασκευή φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων, η κατασκευή αγωγών και συνδετηρίων τμημάτων των φρεατίων υδροσυλλογής και η σύνδεση των φρεατίων με το δίκτυο ομβρίων.

6. Εκτιμώμενη συνολική αξία: Αξία χωρίς ΦΠΑ 322.580,65 Ευρώ

7. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

8. Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα

(12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

9. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα Υδραυλικά τάξης Α2 και άνω και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

• Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

• Κριτήρια επιλογής: Όσον αφορά στην καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, δικαίωμα συμμετοχής έχουν εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ. στην τάξη Α2 και άνω,

για έργα κατηγορίας ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της

Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

• Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 6.451,61 ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

10. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

11. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 ν.4412/2016.

12. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 14 Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00.

13. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

14. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό

κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

15. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

16. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΤΑΚΤΙΚΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ με Κ.Α.Ε. 30.7312.97

17. Προδικαστικές Προσφυγές/ Προσωρινή δικαστική προστασία: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

18. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα προκήρυξη δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στο πρόγραμμα “Διάγεια” diavgeia.gov.gr.

19. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

Στα Δημόσια έργα, έμπειρος ΖΗΤΕΙ εργασία για εργοτάξια σ'ολόκληρη την Ελλάδα.

Τηλ. 6995515711 Ιάκωβος

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ.: 210- 2130664 Fax: 213 - 0423038

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ.:210 - 2130664. Fax: 213 - 0423038

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι -Τ.Κ. 111 46 - Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cor@otenet.gr.

Η “Εφημερίς Διακηρύξεων”

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 80 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 90 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 100 € internet – 115 € έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: 45 € internet – 60 € έντυπη.
Εταιρίες: 55 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 65 € internet – 80 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6.5% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Μ. Μακεδονομάχων και Καρακάση ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ι & Γ Μικρού .

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κοζάνης, ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος “Ι & Γ Μικρού διακηρύσσει με υποβολή έγγραφων προσφορών την εκμίσθωση ενός ακινήτου - επαγγελματική στέγη που βρίσκεται επί της Μ. Μακεδονομάχων και Καρακάση στην πόλη της Κοζάνης αποτελούμενο από ισόγειο χώρο εμβαδού 65,72 τ.μ και 1 όροφο εμβαδού 65,72 τ.μ με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1

Η ενοικίαση του ανωτέρω ακινήτου γίνεται αποκλειστικά για τη στέγαση επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 2

Οι χρήσεις του 1ου ορόφου είναι περιοριστικές και δεν μπορούν να συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά συνάθροιση κοινού, εμπορική χρήση . Δύνανται να χρησιμοποιηθεί αλλά ως συνοδική χρήση του ισόγειου (π.χ γραφεία βοηθητικός χώρος και με τον περιορισμό ότι τα κινητά φορτία του δαπέδου του ορόφου δεν θα είναι μεγαλύτερα 200kg/m2.

Άρθρο 3

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο Ακίνητης περιουσίας & Κληροδοτημάτων του Δήμου Κοζάνης ,που στεγάζεται στο Δημαρχείο Πλ. Νίκης 1 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδια υπάλληλος Στανέλα Άννα τηλ 24613-50346) σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Η δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης θα γίνει και στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ,στην ιστοσελίδα του Δήμου Κοζάνης και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να ζητήσει την παράταση της μίσθωσης για άλλα (3) έτη με έγγραφη δήλωσή του προς τον εκμισθωτή με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι δεν έχει καμιά οφειλή προς το κληροδότημα.

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 5

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00€) μηνιαίως σύμφωνα με εκτίμηση κτηματομεσίτη .

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται μέσα στις (5) πρώτες ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα με κατάθεση σε τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος χωρίς περαιτέρω όχληση .

Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου ανερχόμενο

σε ποσοστό 3,6 % βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το μηνιαίο μίσθωμα

Το μίσθωμα για δύο (2) έτη θα παραμείνει σταθερό και θα αναπροσαρμοστεί το τρίτο μισθωτικό έτος σε ποσοστό ίσο με το δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε) προσανξιμένο κατά μία ποσοστιαία μονάδα. Σε περίπτωση που ο δείκτης τιμών καταναλωτή θα είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μίσθωσης και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτόχρονα θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία..

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, εφ' όσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος για το χρόνο αυτό.

Άρθρο 6

Η προσφορά κάθε ενδιαφερομένου θα συνοδεύεται από :

α) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

β) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας

γ) εγγύηση συμμετοχής του σε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για χρηματικό ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της πρώτης προσφοράς .

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυγχόντες κρατείται όμως τον τελευταίο πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

δ) δήλωση με τα στοιχεία του προτεινόμενου εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου συνυπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη, για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου, παραιτούμενος των δικαιώματος της διζύσεως και διαιρέσεως,

ε) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει.

Προσφορά για λογαριασμό Εταιρείας γίνεται δεκτή αν συνοδεύεται με νομιμοποιητικά έγγραφα, σχετικά με την νομιμότητα της λήψης της απόφασης της Εταιρείας , την ισχύ του καταστατικού της,τον ορισμό του εκπροσώπου της και πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου ΓΕ.ΜΗ.

Άρθρο 7

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία όπου υπογράφεται από την Οικονομική Επιτροπή ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος εφαρμοζόμενων των διατάξεων του Ν. 4182/2013 και θα αναδείξει ως μισθωτή του ακινήτου , τον προσφέροντα το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το κληροδότημα.

Άρθρο 8

Μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προϊστάμενη αρχή ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση της εμπρόθεσμης και προσήκουσας αποχώρησης του από το μίσθιο, την απόδοση ελεύθερης της χρήσης του και των κλειδίων του , την εξόφληση όλων των λογαριασμών κοινής ωφέλειας και εν γένει εκκαθάριση όλων των οικονομικών εκκρεμοτήτων.

Στην περίπτωση παράβασης από τον μισθωτή οποιουδήποτε των όρων του μισθωτηρίου οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις, η χρηματική αυτή εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος ενώ η Οικονομική Επιτροπή θα διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματα του για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθεματικής ζημιάς από την αθέτηση των υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή .

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης σε καμιά περίπτωση δεν συμψηφίζεται προς τα μισθώματα ή με οποιαδήποτε άλλη οφειλή του μισθωτή .

Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 6.

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή και του εγγυητή του μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.λ.π).Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων , εν συνεχεία δε μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων του Ν. 4182/2013

Άρθρο 9

Μετά την λήξη της μίσθωσης οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέρχονται στο κληροδότημα, πλην φυσικά

των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να πραγματοποιεί με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο.

Επίσης μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής ως Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος.

Ο εξοπλισμός του ακινήτου θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή .

Η σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος , νερού θα είναι στο όνομα του μισθωτή και όλες οι δαπάνες εγγυήσεων , τυχόν διακοπών και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος , ύδρευσης θα καταβάλλονται από αυτόν.

Τον μισθωτή βαρύνουν επίσης και τα τέλη (δημοτικά, φωτισμού, αποχέτευσης, κλπ) που βαρύνουν το μίσθιο.

Επίσης οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

Άρθρο 11

Υπεκμίσθωση του μισθίου δεν επιτρέπεται και απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών της Οικονομικής Επιτροπής ως διαχειριστική αρχή του Κληροδοτήματος όσον και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

Άρθρο 13

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσο κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 .

Άρθρο 14

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης περιουσίας & Κληροδοτημάτων (Πλ. Νίκης 1 50131 Κοζάνη) τηλ 24613 50346 αρμόδια υπάλληλος κ. Στανέλα Άννα)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ



•ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
•ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ

ΚΡΕΜΟΥ 50 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΗΛ.: 210.95.21.005 - ΚΙΝ.: 693.68.50.576

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Ο ΠΑΛΜΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ

Εμπρός στη δόξα που ξεκίνησα από αυτό το φτωχό δημοσιογραφικό μετερίζι και που για τόσα και τόσα χρόνια συνεχίζεται φίλοι μου αγαπημένοι! Είμαι αυτή τη χρονιά απολύτως αισιόδοξος, δεν έχω εκείνα τα νεύρα κι εκείνες τις συχνές μεταπτώσεις που με έκαναν να λιώνω... Ναι, είμαι στα καλά μου και δε αισθάνομαι τρελός... Αυτό είναι κάτι το πολύ θετικό για μένα... • Ναι, αποφορτίζομαι από τα νεύρα και πηγαίνω σε ήρεμα νερά... • Δεν είμαι σαν ένα ψυχοπαθή εδώ στη γειτονιά μου που κάθε ημέρα ψάχνει τους κάδους απορριμμάτων χωρίζοντας τα σκουπίδια στις τρεις κατηγορίες στις οποίες αντιστοιχούν οι τρεις κάδοι. Ο μπλε, ο πράσινος και ο κίτρινος... Τέτοια τρέλα δεν υπάρχει πουθενά... Αυτή είναι η ψυχοπάθεια αυτού του φουκαρά... • Των Θεοφανείων άλλοι έψαχναν στα νερά να βρουν το σταυρό κι άλλοι έψαχναν τα σκουπίδια να βρουν τα χαρτιά από τις λοιπές βρομιές... • Ο καθένας με τη τρέλα του... • Αυτή την ώρα που σας γράφω είναι νύχτα, ακούω κλασική μουσική και περιμένω ένα τηλεφώνημα από ένα φίλο... Απλά πράγματα δηλαδή... Πιο απλά δε γίνεται... • Αύριο το πρωί έχω μια σειρά από εργασίες να κάνω... Να πάω στη τράπεζα, να πάω στο καθαριστήριο, να πάω σε εμπορικό κατάστημα να αγοράσω κάτι και να δω τι στο διάολο θα μαγειρέσω... • Μου γράφεις Λίνα από την Καβάλα ότι πονάς... Και λοιπόν; Γιατρός είμαι μαλθακισμένη; Ουστ... • Δε ξέρω αν έχεις δικίο Παλόμα, αλλά εκείνο που ξέρω είναι ότι είσαι τρελή για δέσιμο... • Είναι αλήθεια Περσεφόνη, ότι πολλές φορές σε σκέφτομαι, αλλά πέρα τούτου ουδέν... • Ουδέν άλλο έχω για σήμερα να σας πω κι επομένως καλά θα κάνατε να πάτε και καμιά βολτούλα για να ξεσκάσετε... • Φιλάκια!



-Ο Παλμογράφος-

δημοσιογραφικό πολύπλευρο

Ψηφίζεται αύριο Τρίτη το επίδομα γέννας ύψους 2.000 ευρώ

– Οι προϋποθέσεις χορήγησης

Ως προϋποθέσεις χορήγησης του προβλέπονται εισόδημα έως 40.000 ευρώ, η υποβολή φορολογικής δήλωσης και, για πολίτες τρίτων κρατών, η δωδεκαετής διαμονή στη χώρα.

Ψηφίζεται σήμερα από την ολομέλεια της Βουλής το νομοσχέδιο με το οποίο θεσπίζεται επίδομα γέννησης ύψους 2.000 ευρώ για κάθε παιδί που γεννιέται στην Ελλάδα από 1ης Ιανουαρίου 2020. Το νομοσχέδιο έχει ήδη γίνει δεκτό – κατά πλειοψηφία – από την αρμόδια επιτροπή της Βουλής.

Σύμφωνα με την κυβέρνηση το επίδομα αυτό αναμένεται να αποτελέσει κίνητρο για τους μέλλοντες γονείς και ταυτοχρόνως σημαντικό βοήθημα κατά την πρώτη περίοδο ανατροφής του παιδιού τους.

Το επίδομα θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις των χιλίων ευρώ η κάθε μία. Ως προϋποθέσεις χορήγησης του προβλέπονται εισόδημα έως 40.000 ευρώ, η υποβολή φορολογικής δήλωσης και, για πολίτες τρίτων κρατών, η δωδεκαετής διαμονή στη χώρα. Σημειώνεται ότι το επίδομα γέννησης δεν εμπίπτει σε καμιά κατηγορία εισοδήματος, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου και δεν κατάσχεται ούτε συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη.

Με άλλη διάταξη του νομοσχεδίου εισάγεται ως προϋπόθεση για τη χορήγηση των επιδομάτων παιδιού και στέγασης η επαρκής και τεκμηριωμένη φοίτηση του εξαρτώμενου τέκνου κατά την υποχρεωτική εκπαίδευση, αρχής γενομένης από το σχολικό έτος 2020-2021.

Για το επίδομα γέννησης, η δαπάνη για το 2020 αναμένεται να ανέλθει στα 123 εκατ. ευρώ ενώ για κάθε επόμενο έτος θα ανέρχεται στα 170 εκατ. ευρώ περίπου.

(πηγή in.gr)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-"Στο Ελληνικό υπάρχουν, σχεδόν, γύρω στα 1.000 κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί σε διαφορετικές εποχές, από διαφορετικούς φορείς και με διαφορετικές διαδικασίες. Το τι είναι νόμιμο, τι είναι ημινόμιμο από όλα αυτά και τι είναι αυθαίρετο είναι μια ιστορία η οποία για να ξεκαθαριστεί χρειάζονται τρία χρόνια>", ανέφερε ο Δημήτρης Οικονόμου.

• Η ένταξη περισσότερων γυναικών στην αγορά εργασίας και η ενίσχυση των δεξιοτήτων των νέων αποτελούν τις κεντρικές προτεραιότητες του υπουργείου Εργασίας το επόμενο διάστημα. Μάλιστα ο αρμόδιος υπουργός Γιάννης Βρούτσης επεσήμανε πως σε αυτή την κατεύθυνση θα αξιοποιηθούν τα επόμενα χρόνια πόροι 5,6 δισεκατομμυρίων ευρώ από το ευρωπαϊκό κοινωνικό ταμείο.

• Στην ισχυρή ζήτηση που συνάντησε η έκδοση 15ετούς ομολόγου στέκεται άρθρο των Financial Times. Όπως σημειώνει, πρόκειται για τη μεγαλύτερης διάρκειας έκδοση μετά την κρίση χρέους και φιλοξενεί δηλώσεις του επικεφαλής του ΟΔΔΗΧ Δημήτρη Τσάκωνα, ο οποίος τονίζει πως η χώρα έχει ήδη καλυμμένες τις χρηματοδοτικές της ανάγκες για τη φετινή χρονιά.

• Αύξηση της κατανάλωσης

ρεύματος 4% θα επιφέρει η διείσδυση της ηλεκτροκίνησης και συγκεκριμένα η φόρτιση 350.000 οχημάτων με φορτιζόμενες μπαταρίες. Τη διαβεβαίωση αυτή έδωσε η γενική γραμματέας Ενέργειας κα Αλεξάνδρα Σδούκου καθώς και η διοίκηση του Διαχειριστή Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, κατά τη διάρκεια σχετικής εκδήλωσης που διοργάνωσε ο ΔΕΔΔΗΕ, εξετάζοντας τις δυνατότητες της επάρκειας ισχύος για την επίτευξη του προαναφερόμενου στόχου, δηλαδή της κυκλοφορίας 350.000 ηλεκτροκίνητων οχημάτων έως το 2030.

• Ο κ. Σταϊκούρας, αναφερόμενος στη μείωση της φορολογίας που ζητά όλη η αγορά, αποκάλυψε ότι τον Απρίλιο θα εξεταστεί το ενδεχόμενο της μείωσης της εισφοράς αλληλεγγύης και του ΕΝΦΙΑ, καθώς τότε θα υπάρχει και πιο ξεκάθαρη εικόνα για την πορεία των δημοσιονομικών της χώρας.

• Εξ' αιτίας των ακραίων καιρικών φαινομένων, δηλώθηκαν συνολικά στις συμμετέχουσες ασφαλιστικές επιχειρήσεις 266 ζημιές επί των ασφαλίσεων περιουσίας με ποσό πρώτης εκτίμησης για αποζημίωση της τάξης των 6,2 εκατ. €, άρα η μέση δηλωθείσα ζημία φθάνει τα 23.252 €.

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050