

Συμβαίνουν

ΤΡΕΙΣ ΥΠΕΡΠΑΝΣΕΛΗΝΟΙ ... ΓΙΑ ΦΕΤΟΣ!

Αρχή υπερπανσέληνων για το 2020, από την Κυριακή 9 Φεβρουαρίου, καθώς η πανσέληνος θα συμπέσει σχεδόν με διαφορά μιας μέρας- με την κοντινότερη απόσταση της Σελήνης από τη Γη, με αποτέλεσμα το φεγγάρι να φαίνεται κάπως μεγαλύτερο και πιο φωτεινό από ό,τι συνήθως.

Την Κυριακή λοιπόν, στις 09:34 ώρα Ελλάδας η πρώτη υπερπανσέληνος, ενώ το φεγγάρι θα φθάσει στην κοντινότερη απόσταση από τη Γη (360.461 χιλιόμετρα) το βράδυ της Δευτέρας (στις 22:28 ώρα Ελλάδας). Αυτό σημαίνει ότι τα βράδια του Σαββάτου και της Κυριακής η Σελήνη θα έχει την «τιμητική» της, εφόσον ο καιρός το επιτρέψει.

Στη Β. Αμερική αυτή η πανσέληνος της χρονιάς ήταν γνωστή από παλιά ως «πανσέληνος του χιονιού» (επειδή συνήθως χιόνιζε πολύ τέτοια εποχή) ή «πανσέληνος της πείνας» (επειδή το κυνήγι ήταν δύσκολο λόγω του χιονιού και του κρύου) ή «πανσέληνος της αρκούδας» (γιατί έβγαίνε...παγανιά).

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΤΟ ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2019 ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ ΤΑ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΑ ΧΡΕΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Κατά το δωδεκάμηνο του 2019, δημιουργήθηκαν νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο ύψους 8,018 δισ. ευρώ παρουσιάζοντας κάποια σημαντική μείωση, σε σύγκριση με το αντίστοιχο δωδεκάμηνο του 2018, που οι οφειλές προς το Δημόσιο ήταν 10,943 δισ. ευρώ. Τα στοιχεία είναι της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) και σύμφωνα με τα αποτελέσματα διαπιστώνεται μείωση κατά 15%.

Το σύνολο των παλαιών (μέχρι την 31.12.2018) και των νέων ληξιπρόθεσμων οφειλών (από 1.1.2019) προς το Δημόσιο ανήλθε το Δεκέμβριο σε 105,617 δισ. ευρώ παρουσιάζοντας μείωση 0,18% συγκριτικά με τον προηγούμενο μήνα, το Νοέμβριο.

Το πραγματικό ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο, πάντα με τις πληροφορίες της ΑΑΔΕ αφού αφαιρεθούν οι ανεπίδεκτες προς είσπραξη οφειλές, περιορίζεται στα 84,086 δισ. ευρώ. Το πλήθος των οφειλετών το Δεκέμβριο παρουσίασε μείωση κατά 4% σε σχέση με το Νοέμβριο και ανήλθε σε 4.068.908 οφειλέτες, υποχώρηση, κατά 26,73% συγκριτικά με την αύξηση που είχαν σημειώσει το 2018.



Χρήστος-Χάρης Μάλλιος

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

-ΚΟΡΟΝΑΪΟΣ-

ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 630 ΜΕΧΡΙ ΣΤΙΓΜΗΣ ΟΙ ΝΕΚΡΟΙ!

Μέχρι χθες τα μεσάνυχτα σε 69 ανήλθαν οι θάνατοι που κατέγραψαν οι υγειονομικές αρχές της Χουμπέι εξαιτίας της επιδημίας πνευμονίας που προκαλεί ο κοροναϊός και μετέδωσε η κινεζική δημόσια τηλεόραση. Έτσι λοιπόν, ο απολογισμός της επιδημίας αυξήθηκε ως χθες τα μεσάνυχτα σε τουλάχιστον 618 νεκρούς στην κεντρική αυτή επαρχία της Κίνας.

Σε όλη την κινεζική επικράτεια έχουν φθάσει περίπου τους 630!

Στη Χουμπέι έχουν φθάσει τα 2.447 νέα επιβεβαιωμένα κρούσματα, όπως πληροφορεί η επαρχιακή επιτροπή υγείας.

Αυτό σημαίνει πως τα κρούσματα που έχουν επιβεβαιωθεί στην επαρχία είναι 22.112 και σε όλη την Κίνα πάνω από 30.000.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2020:

Η εφημερίδα που για 73 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση Ψυκτικών συγκροτημάτων και κλιματιστικών μονάδων δημοτικών κτιρίων του Δήμου Θεσσαλονίκης από την Δ/ση Κατασκευών & Συντηρήσεων, πρ/σμού δαπάνης 60.990,64 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής για το σύνολο της υπηρεσίας.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον CPV: 50730000-1 κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων : «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων».

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών, όπως αναφέρονται ειδικότερα στην υπ'αρ. 9/8-4-2019 μελέτη της Δ/σης Κατασκευών και Συντηρήσεων.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 60.990,60 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (49.186,00 € χωρίς ΦΠΑ+ 11.804,64 € ΦΠΑ 24%) και αναλύεται ως εξής:

Α) Τακτική συντήρηση, έλεγχος, επισκευή και τεχνική υποστήριξη των κεντρικών ψυκτικών μονάδων, των πύργων ψύξης και των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων του Δήμου εκτός των δύο κεντρικών μονάδων του Δημαρχιακού μεγάρου, συνολικής δαπάνης 25.186,00€ χωρίς ΦΠΑ (με ΦΠΑ 31.230,64€)

Β) Τακτική συντήρηση, έλεγχος, επισκευή και τεχνική υποστήριξη δύο κεντρικών ψυκτικών μονάδων του Δημαρχιακού μεγάρου, συνολικής δαπάνης 9.000,00€ χωρίς ΦΠΑ (με ΦΠΑ 11.160,00€)

Γ) Αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά για τις επισκευαστικές εργασίες (λόγω φυσιολογικής φθοράς ή έκτακτης βλάβης) συνολικής δαπάνης 15.000,00€ χωρίς ΦΠΑ (με ΦΠΑ 18.600,00€)

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα, Βασ.Γεωργίου Α' 1, γραφείο 020, κτίριο Ε ημιόροφος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, η οποία ορίστηκε με την υπ'αριθμ. 838/10-12-2019 (ΑΔΑ: 6ΝΤΨΩΡ5-ΦΛΣ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, στις 17-02-2020, ημέρα Δευτέρα, ώρα έναρξης παραλαβής των προσφορών: 10:00 π.μ. και ώρα λήξης: 10:30 π.μ.

Οι προσφορές μπορεί επίσης να αποστέλλονται ταχυδρομικά στο Τμήμα Γενικού Πρωτοκόλλου του Δήμου Θεσσαλονίκης για την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού, μέχρι και την ώρα έναρξης της συνεδρίασης.

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με την κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 4013/2011), τον αναλογούντα φόρο εισοδήματος και κάθε νόμιμη κράτηση.

Τα στοιχεία του διαγωνισμού αναρτώνται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο ΚΗΜΔΗΣ, σε τοπική ημερήσια εφημερίδα, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Θεσσαλονίκης : thessaloniki.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης και πληροφορίες για τους όρους, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο 109B του Τμήματος Προκηρύξεων και Δημοπρασιών της Δ/σης Οικονομικής και Ταμειακής Διαχείρισης (υπάλληλος : Δ. Σιακαβάρας, τηλ. 2313317758).

Πληροφορίες σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές θα μπορούν να παίρνουν οι ενδιαφερόμενοι από την αρμόδια Διεύθυνση Κατασκευών & Συντηρήσεων – Τμήμα Συντηρήσεων ΗΛΜ Εγκαταστάσεων (κ. Κ. Μηνάδης τηλ. 2313 318459).

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ με το διακριτικό τίτλο ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. διακηρύσσει συνοπτικό διαγωνισμό με σφρα-γισμένες προσφορές, προϋπολογισμού δαπάνης 53.608,00€ πλέον του Φ.Π.Α. 24%, για την προμήθεια «Προμήθεια εξοπλισμού παροχής ασύρματου διαδικτύου και σταθερής τηλεφωνίας στους χώρους εκδηλώσεων του ΠΣΚΗ» στο Πολιτιστικό Συνεδριακό Κέντρο Ηρακλείου.

Η κατακύρωση της προμήθειας θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., σε αυτόν που θα προσκομίσει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Η Αναλυτική Διακήρυξη θα διατίθεται στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr και στην ιστοσελίδα της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. www.depanal.gr. Πληροφορίες στα τηλ. 2810-228203 και 2813-404940 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ δώδεκα ημέρες τουλάχιστον πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών.

Η κατάθεση των προσφορών με όλα τα απαραίτητα στοιχεία θα γίνεται δεκτή μέχρι την 20 Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 στην ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. στη διεύθυνση Πλαστήρα και Ρωμανού (Πολιτιστικό Συνεδριακό Κέντρο Ηρακλείου - ΠΣΚΗ, κτίριο Ε', Γραφείο Πρωτοκόλλου) Τ.Κ. 71201, Ηράκλειο, με την ένδειξη: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ για το συνοπτικό διαγωνισμό ανάθεσης προμήθειας: «Προμήθεια εξοπλισμού παροχής ασύρματου Διαδικτύου και σταθερής τηλεφωνίας στους χώρους εκδηλώσεων του ΠΣΚΗ»».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, Τις διατάξεις των άρθρων 103 & 192 του Ν.3463/06,

Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,

Την υπ' αριθ. 8/2018 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

Την υπ' αριθ. 4/2015 Απόφαση της Τ.Κ. Πλαταριάς,

Την υπ' αριθ. 282/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

Την υπ' αριθ. 284/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει σημαντικό έσοδο,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια, φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση έκτασης (5.987,42 τ.μ.) από το υπ' αριθ. 425 Τεμάχιο Διανομής Αγροκτήματος Πλαταριάς έτους 1960 της Τοπικής Κοινότητας Πλαταριάς του Δήμου Ηγουμενίτσας για την ανέγερση πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων πλην χοιροστασίων – χοιροτροφείων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 19/02/2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:15 - 10:30 π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας.

Όροι Δημοπρασίας:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα στην Ηγουμενίτσα στις 19/02/2020 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:15 π.μ. μέχρι 10:30 π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηγουμενίτσας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονος θα διεξαχθεί την επόμενη Τετάρτη (26/02/2020) την ίδια ώρα με τους ίδιους όρους.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 2

Η εκμισθούμενη έκταση είναι εμβαδού (5.987,42τ.μ.) από το υπ' αριθ. 425 Τεμάχιο Διανομής Αγροκτήματος Πλαταριάς έτους 1960 της Τοπικής Κοινότητας Πλαταριάς του Δήμου Ηγουμενίτσας για την ανέγερση πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων πλην χοιροστασίων – χοιροτροφείων, όπως αυτή απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου ΘΕΟΔΩΡΟΥ.

Άρθρο 3

Πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα δύο (152,00) ΕΥΡΩ για όλη την έκταση ανά έτος, με ετήσια αναπροσαρμογή του τιμήματος 5% επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος μετά το δεύτερο

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ.: 210- 2130664 Fax: 213 - 0423038

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ.:210 - 2130664. Fax: 213 - 0423038

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ:** PRINT CENTER - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46 - Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cor@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 80 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 90 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 100 € internet – 115 € έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: 45 € internet – 60 € έντυπη.
Εταιρίες: 55 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 65 € internet – 80 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6.5% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

έτος

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εκμίσθωσης, ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης άλλα δέκα (10) έτη κατόπιν σχετικής αιτήσεως του μισθωτή και θα αρχίζει από την υπογραφή της οικείας σύμβασης.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε κτηνοτρόφος κατοικοδημότης της Τ.Κ. Συβότων του Δήμου Ηγουμενίτσας ο οποίος δεν έχει στην κατοχή του άλλη μισθωμένη ή ιδιόκτητη έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων (θα προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση) Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στη δημοπρασία χρεωφειλέτη στο Δήμο, θα προσκομίζεται δε σχετική βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ηγουμενίτσας. Κάθε ενδιαφερόμενος που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία θα θεωρείται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης (Θα προσκομίζεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση).

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει: Να καταθέσει (μαζί με την αστυνομική του ταυτότητα) στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10), του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, που θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με νέα, για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης, ποσού ίσου με το 10% επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε από τη δημοπρασία.

Άρθρο 7

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την υποβάλλει, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο καθώς και την Αστυνομική ταυτότητα του, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Οι εταιρείες εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο τους (βάσει των εταιρικών τους), (αντίγραφο του οποίου υποβάλουν στην Επιτροπή).

Άρθρο 9

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με την Αστυνομική Ταυτότητά του), ο οποίος, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή από το αρμόδιο τμήμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας.

Άρθρο 12

Κατόπιν της δημοπρασίας και της ανακήρυξης του πλειοδότη, θα πρέπει ο πλειοδότης να συγκεντρώσει τις γνωμοδοτήσεις όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών και μόνο εφόσον γνωμοδοτήσουν θετικά θα προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου, αφού προηγουμένως καταβάλλει στο ταμείο του Δήμου ολόκληρο το τίμημα για το πρώτο έτος της μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Η έναρξη εργασιών ανέγερσης των σταβλικών εγκαταστάσεων και η έκδοση άδειας λειτουργίας της κτηνοτροφικής επιχείρησης για την οποία εκμισθώθηκε η έκταση πρέπει να αρχίσει άμεσα και να ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών από τη σύνταξη του μισθωτηρίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών παρέχεται δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη έτος.

Άρθρο 14

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε την ύπαρξη οποιοσδήποτε δουλείας επ' αυτού ή βάρους, ούτε συνεισφορά υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος, ούτε λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.

Άρθρο 15

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16

Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός του πρώτου μήνα μετά τη βεβαίωσή του. Για το πρώτο έτος θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου. Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των τριών (3) μηνών συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή και διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του και του εγγυητή του και θα ευθύνονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία

Άρθρο 17

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο, για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε, ήτοι για ελεύθερο σταβλισμό ζώων. Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτροφών. Σε όλη της διάρκεια της εκμίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση αποζημίωσης του μισθωτή. Κάθε αναγκαία επωφελής δαπάνη που τυχόν γίνει στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για την αξιοποίηση ή προστασία του, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για αποζημίωση του μισθωτή.+ Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σ' αυτή μηχανημάτων ή αντικειμένων (εύφλεκτων υλικών κλπ) που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον. Με το πέρας της εκμίσθωσης ή όταν θα πάψει να υπάρχει η υφιστάμενη κτηνοτροφική εκμετάλλευση το ακίνητο θα επιστρέφει στην κυριότητα του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Άρθρο 19

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να μειώνει το μίσθωμα και δεν θα αναγνωρίζει τυχόν ζημιές από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Άρθρο 20

Κάθε δαπάνη και επιβαλλόμενο πάγιο και τέλος από τη χρήση του μισθίου ,καθώς και έξοδα δημοσίευσης ή συμβάσεως, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αναδειχθέντα μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου. Σε περίπτωση μη πληρωμής αυτών ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 21

Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα, που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

Άρθρο 22

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε ,απομακρύνοντας κάθε κτιριακή ή άλλη υποδομή. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της εκμίσθωσης η εγγύηση επιστρέφεται διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τη λήξη της εκμίσθωσης συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο υπογράφεται από" τον Δήμο και τον μισθωτή.

Άρθρο 23

Α) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που: ο μισθωτής δεν έχει προβεί στη λήψη των απαραίτητων αδειοδοτήσεων για την δημιουργία και λειτουργία της εγκατάστασης ,εντός της σχετικής

προθεσμίας.

ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε. βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον . Κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

Β) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί ,από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο .

Άρθρο 24

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμαρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 25

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

Οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (2β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμαρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 26

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής που έχει οριστεί με την αριθ. 241/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου. Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες και ώρες γραφείου, από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου, Αρμόδια Υπάλληλος κα Ευτυχία Νικολοπούλου, Διεύθυνση Σουλίου 3, Τηλέφωνο: 2665361255, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.igoumenitsa.gr Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 . Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από την Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ270/81.

Άρθρο 27

Κατόπιν της δημοπρασίας και της ανακήρυξης του πλειοδότη θα πρέπει ο πλειοδότης να συγκεντρώσει τις γνωμοδοτήσεις όλων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών, και μόνο εφόσον γνωμοδοτήσουν θετικά θα προβεί στη σύνταξη μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Ο ΠΑΛΜΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΑΣ

Είμαι και σήμερα μαζί σας και σας το λέω αυτό επειδή λόγω ηλικίας δε ξέρω αν θα ξημερώσω ζωντανός!!! Τι να κάνουμε, έτσι είναι η ζωή. Όταν είσαι νέος τα γράφεις όλα στα αντίδια σου κι όταν γίνεσαι γέρος ψάχνεις να τα βρεις!!! • Προσπαθώ πάντα να σας κάνω να χαμογελάτε, επειδή μόνο με το χαμόγελο μπορούμε να αντιμετωπίσουμε όσο το δυνατό καλύτερα τα διάφορα εμπόδια που συναντάμε... • Αυτές τις ημέρες μου έχει χαλάσει η παλιά μου τηλεόραση και ψάχνω να βρω ναί άλλη, αλλά δε ξέρω αν αυτές που πουλιούνται είναι καλές ή είναι για πέταμα... Τα χρήματα βέβαια δεν είναι πολλά. Από 20 ευρώ έως 40 ευρώ... Το σκέπτεσαι όμως να βάλεις κάποιον άγνωστο στο σπίτι σου ή να πας σε κάποιον άγνωστο για να τον πληρώσεις και να πάρεις μια ίσως κι ελαττωματική τηλεόραση... Κάτι θα κάνω όμως και που θα μου πάει, θα βρω μια τέτοια τηλεόραση... • Ακούστε τι μου συνέβη χθες στη λαϊκή... Περπατούσα και δίπλα μου πέρασαν πέντε ή έξι νεαροί αλλοδαποί, που προκλητικά καλαμπούριζαν τους ντελάληδες... Κάποια στιγμή από δίπλα μου πέρασε ο ένας από αυτούς, κοντοστάθηκε για λίγα δευτερόλεπτα και με κοίταξε με ένα βλέμμα που δε θα το ξεχάσω ποτέ... Ήταν ένα δολοφονικό βλέμμα και κάποια στιγμή ένιωσα ότι θα με προκαλούσε για να μου επιτεθεί... • Την αγάπη μου να έχετε!



-Ο Παλμογράφος-

δημοσιογραφικό
πολύπλευρο-ΓΡΙΠΗ-
ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ ΣΤΗ ΧΩΡΑ
15 ΝΕΚΡΟΙ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

Πολύ υψηλή και μάλιστα με ανοδική τάση, χαρακτηρίζεται πλέον η δραστηριότητα της εποχικής γρίπης. Την τελευταία εβδομάδα, καταγράφηκαν 15 θάνατοι από επιπλοκές του ιού, ανεβάζοντας τον απολογισμό των νεκρών σε 38.

Το ίδιο διάστημα, από 27 Ιανουαρίου έως 2 Φεβρουαρίου 2020, 32 περιστατικά χρειάστηκαν νοσηλεία σε Μονάδα Εντατικής Θεραπείας, σύμφωνα με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ).

Από την αρχή της περιόδου έχουν καταγραφεί 151 σοβαρά κρούσματα εργαστηριακά επιβεβαιωμένης γρίπης, εκ των οποίων τα 136 νοσηλεύτηκαν σε ΜΕΘ. Πρόκειται για 80 άνδρες και 56 γυναίκες, με μέση ηλικία τα 57 έτη. Τα 117 (86%) κρούσματα με νοσηλεία σε Μ.Ε.Θ ανήκουν σε κλινική ομάδα υψηλού κινδύνου για την οποία συνιστάται εμβολιασμός. Όμως, εμβολιασμένοι ήταν μόνο οι 50 (42,7%) ασθενείς. Από τους ασθενείς που κατέληξαν, οι 17 ήταν άνδρες και 21 γυναίκες, με εύρος ηλικιών από 4 έως 91 έτη. Τα 36 (94,7%) από τα 38 κρούσματα ανήκαν σε κλινική ομάδα υψηλού κινδύνου, ωστόσο 14 ασθενείς ήταν εμβολιασμένοι. Οι θάνατοι έχουν αυξηθεί τις τελευταίες δύο εβδομάδες. Για το διάστημα 20-26 Ιανουαρίου, ο ΕΟΔΥ διόρθωσε τον αριθμό των θανάτων από 8 -που αρχικά είχε ανακοινώσει- σε 10. Το διάστημα 27 Ιανουαρίου με 2 Φεβρουαρίου, οι καταγεγραμμένοι θάνατοι είναι 15. Οι υπότυποι του ιού Α(H1N1) και Α(H3N2) είναι αυτοί που συνεπικρατούν. Ο ΕΟΔΥ τονίζει τη σημασία του αντιγριπικού εμβολιασμού ως καλύτερου τρόπου προφύλαξης από τη γρίπη.

(Πηγή Newroom)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



• Έρευνα ΣΕΒ : Το 10% κατέχει το 42% του πλούτου στην Ελλάδα. Στην έρευνα επισημαίνεται ακόμη το φαινόμενο του «επιλεκτικού ζευγαρώματος», που συνίσταται στο ότι ένα μεγάλο ποσοστό εργαζόμενων ζευγαριών αποτελείται από συντρόφους του ίδιου περιπτου εισοδηματικού επιπέδου.

• Τα πρωτογενή πλεονάσματα θα βρεθούν στο επίκεντρο της συνεδρίασης του Euroworking Group. Στόχος του οικονομικού επιτελείου της κυβέρνησης είναι να βρει ακόμα ένα σύμμαχο στην προσπάθεια που κάνει προκειμένου να βρεθεί ο είωση φόρου έως 1.600 ευρώ θα μπορούν να κερδίζουν κάθε χρόνο και για μια ολόκληρη 4ετία οι φορολογούμενοι που θα προχωρήσουν στην επισκευή, ανακαίνιση ή ενεργειακή αναβάθμιση των ακινήτων τους.

• Μείωση φόρου έως 1.600 ευρώ θα μπορούν να κερδίζουν κάθε χρόνο και για μια ολόκληρη 4ετία οι φορολογούμενοι που θα προχωρήσουν στην επισκευή, ανακαίνιση ή ενεργειακή αναβάθμιση των ακινήτων τους.

• Αντίστροφα άρχισε να μετράει ο χρόνος για την ευθυγράμμιση των αντικειμενικών αξιών με τις εμπορικές τιμές και την επέκταση του αντικειμενικού συστήματος σε περίπου 3.500 περιοχές σε όλη τη χώρα. Μέχρι τα μέσα Μαρτίου οι ιδιώτες εκτιμητές ακινήτων θα πρέπει να έχουν παραδώσει τις εισηγήσεις τους για τις νέες τιμές των ακινήτων σε περισσότερες

από 10.000 περιοχές

• Με απόφαση του διοικητή της ΑΑΔΕ, Γιώργου Πιτσυλή (προς δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης), ορίζονται οι προδιαγραφές αναβάθμισης των ταμειακών μηχανών οι οποίες θα συνδέονται on line με το σύστημα TAXIS. Στη συνέχεια τα στοιχεία των αποδείξεων λιανικής θα διαβιβάζονται στην πλατφόρμα my-DATA ανά συναλλαγή.

• Η απόφαση της κεντρικής τράπεζας της Κίνας να προσφέρει ένεση ρευστότητας 1,2 τρισ. γιουάν (171 δισ. δολάρια) στην αγορά και να μειώσει το επιτόκιο κατά 10 μονάδες βάσης δεν ήταν αρκετή. Η πρώτη συνεδρίαση στις κινεζικές αγορές μετά το παρατεταμένο διάλειμμα για το νέο σεληνιακό έτος και με τον αριθμό των νεκρών από τον κοροναϊό να έχει υπερβεί τους 360, έφερε αυτό που όλοι φοβούνταν.

• Τα μηνιαία έσοδα του YouTube από διαφημίσεις ξεπέρασαν το ένα δισεκατομμύριο δολάρια το 2019, φθάνοντας πέρυσι συνολικά τα 15,1 δισ. δολάρια, σχεδόν το 10% των συνολικών ετήσιων εσόδων της εταιρείας, αποκάλυψε για πρώτη φορά η Google.

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050