

Συμβαίνουν

ΙΕΡΕΑΣ ΒΙΑΖΕ ΑΝΗΛΙΚΗ
ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΝΑΟ...

Συγκλονιστικές οι αποκαλύψεις για τον ιερέα που κατηγορείται για κατ' εξακολούθηση βιασμό ανήλικης. Ο ιερέας, είναι πατέρας τριών παιδιών, είχε βιάσει την κοπέλα, σύμφωνα με τις κατηγορίες, μέσα στην εκκλησία όπου λειτουργούσε στα Κάτω Πατήσια, στο γραφείο του, στο αυτοκίνητο. Η ανήλικη είπε στους αστυνομικούς ότι ο ιερέας τη βίαζε από τα μέσα του 2019 μέχρι τις αρχές του 2020. Μάλιστα, φαίνεται να το έκανε μετά από κάθε εξομολόγηση. Να σημειώσουμε ότι ήδη ένα άλλο νεαρό κορίτσι έχει καταγγείλει ότι ο ιερέας της είχε προτείνει να της δώσει χρήματα για να περάσει χρόνο μαζί του.

Μετά απ' όλα αυτά οι αστυνομικοί παρακολουθούσαν τον συγκεκριμένο ιερέα. Στη κατάλληλη στιγμή πραγματοποίησαν έφοδο στο σπίτι του ιερέα στην περιοχή του Αγίου Παντελεήμονα κι αφού έψαξαν όλους τους χώρους στη συνέχεια κατάσχισαν τον ηλεκτρονικό του υπολογιστή. Κατά τις έρευνες που πραγματοποίησαν βρήκαν να έχει στείλει στην ανήλικη μέσω messenger τις φωτογραφίες με τα γεννητικά του όργανα.

Σχηματίστηκε δικογραφία κι υποβλήθηκε στον κ. Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Αθηνών, ο οποίος παρέπεμψε την υπόθεση για διενέργεια κύριας ανάκρισης. Σε βάρος του ιερέα εκδόθηκε ένταλμα, όπου και συνελήφθη.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΦΘΗΝΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΕΛΕΙΩΝΕΙ ΤΕΛΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ

Η κλεψύδρα αδειάζει για την υπογραφή συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με τις παλαιές αντικειμενικές αξίες για τους φορολογούμενους που κατάφεραν πριν από την εκπνοή του 2021 να υποβάλουν στις ΔΟΥ ή ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ τις δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, γονικών παροχών και δωρεών. Η προθεσμία που έχει δώσει το υπουργείο Οικονομικών εκπνέει στις 31 Ιανουαρίου, δηλαδή σε 8 εργάσιμες ημέρες. Ωστόσο, συμβολαιογράφοι, ιδιοκτήτες και αγοραστές ακινήτων βρίσκονται σε απόγνωση.

Βλέπουν ότι ο χρόνος δεν επαρκεί, με αποτέλεσμα χιλιάδες φορολογούμενοι να κινδυνεύουν να βρεθούν στον αέρα, δηλαδή να μην προλάβουν να υπογράψουν συμβόλαια μέχρι το τέλος του μήνα και να επιβαρυνθούν με έξτρα φόρους και χρεώσεις. Για τον λόγο αυτό, ζητούν από το υπουργείο Οικονομικών νέα παράταση της προθεσμίας έως τις 31 Μαρτίου 2022 για να μπορέσουν να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες και να υπογράψουν τα συμβόλαια για τις μεταβιβάσεις ακινήτων με τις αντικειμενικές αξίες του 2021.

«Παράθυρο» παράτασης

Σύμφωνα με πληροφορίες, στο υπουργείο Οικονομικών δεν αποκλείουν το ενδεχόμενο μιας νέας παράτασης λόγω των καθυστερήσεων που καταγράφονται στην εκκαθάριση χιλιάδων εκκρεμών δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων από πολλές εφορίες, κυρίως της Αττικής. Μάλιστα, η καθυστέρηση αυτή έχει μπλοκάρει την υπογραφή μεγάλου αριθμού συμβολαίων. Να σημειωθεί ότι ο διοικητής της ΑΑΔΕ Γιώργος Πιτσιλής είχε δώσει εντολή στις ΔΟΥ να ολοκληρώσουν σύνεχια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

Η Ε.Ε ΕΤΟΙΜΑΖΕΙ ΚΑΙ 4Η ΔΟΣΗ ΕΜΒΟΛΙΩΝ

Οι υπουργοί Υγείας της ΕΕ θα προσπαθήσουν να καθορίσουν κοινή γραμμή για τη χορήγηση 4ης δόσης εμβολίων Covid-19, με την αύξηση κρουσμάτων που φέρνει η παραλλαγή Όμικρον. Ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Φαρμάκων ανακοίνωσε αυτή την εβδομάδα ότι η δεύτερη αναμνηστική δόση θα ήταν λογικό να χορηγηθεί σε άτομα με εξασθενημένο ανοσοποιητικό σύστημα, απαιτούνται όμως περισσότερα δεδομένα.

Στην τηλεδιάσκεψη της Παρασκευής οι υπουργοί θα συζητήσουν «τη χορήγηση τέταρτης δόσης» με στόχο να καθοριστεί κοινή προσέγγιση, ανακοίνωσε η γαλλική προεδρία της ΕΕ σύμφωνα με το Reuters. Στην Ελλάδα έχει ήδη αποφασίσει τη διάθεση της τέταρτης δόσης σε άτομα με εξασθενημένο ανοσοποιητικό σύστημα. Η Δανία έχει επίσης ανακοινώσει επαναληπτικό εμβολιασμό για τους πιο ευάλωτους, ενώ η Ουγγαρία ακολουθεί το παράδειγμα του Ισραήλ και θα διαθέσει την τέταρτη δόση σε όλους, αρκεί να υπάρχει σύμφωνη γνώμη γιατρού.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2021:

Η εφημερίδα που για 75 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ & Λ.Τ.Ε
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΗΒΩΝ 78 18542 Πειραιάς
ΤΗΛ. 2132123020
e-mail:
sidirisi.ktiria@piraeus.gov.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ 53955

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για το έργο: " ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Σ.Ε. 1/2021" προϋπολογισμού 161.289,03 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

1. Αναθέτουσα Αρχή –Στοιχεία Επικοινωνίας

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Πειραιά
 Ταχυδρομική Διεύθυνση: Ι. ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12 ΤΚ 18535

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: sidirisi.ktiria@piraeus.gov.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.piraeus.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Δ. ΤΟΡΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τηλέφωνο : +2132123020

Κωδικός NUTS: EL 307

2. Πρόσβαση στα έγγραφα:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Πειραιά www.piraeus.gov.gr. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας.

3. Κωδικός CPV: 45453000-7

4. Τόπος Εκτέλεσης: ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

5. Τίτλος έργου: " ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Σ.Ε. 1/2021"

6. Σύντομη Περιγραφή: Αντικείμενο της εργολαβίας είναι εργασίες αποκατάστασης έκτακτων ζημιών σε Δημοτικά κτίρια και περιλαμβάνει εργασίες καθαιρέσεων, ξυλουργικές εργασίες που αφορούν αντικαταστάσεις κατεστραμμένων ξύλινων κουφωμάτων και όπου απαιτείται θα γίνεται επισκευή αυτών σιδηρουργικές εργασίες και αλουμινοκατασκευές που αφορούν αντικαταστάσεις των ανωτέρω ειδών ως και επισκευές αυτών, τοποθετήσεις προστατευτικών κιγκλιδωμάτων όπου απαιτείται, επισκευές υπαρχόντων περιφράξεων, οικοδομικές εργασίες που αφορούν σε οπτοπλινθοδομές, επιχρίσματα, μικροκατασκευές από οπλισμένο και άοπλο σκυρόδεμα, τοποθετήσεις πλακιδίων. Επίσης θα γίνουν χρωματισμοί και ανακαινίσεις χρωματισμών επιφανειών τοίχων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

Όπου απαιτείται θα γίνουν μονώσεις ταρτσών δια κατάλληλων υγρομονωτικών και θερμομονωτικών υλικών.

7. Εκτιμώμενη συνολική αξία: Αξία χωρίς ΦΠΑ 161.289,03 Ευρώ

8. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

9. Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δώδεκα μήνες (12) μήνες από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

10. Προϋποθέσεις συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

• Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Όσον αφορά στην χρηματοοικονομική ικανότητα απαιτείται οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ να έχουν οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως ορίζεται από το άρθρο 51 παρ.10 του Π.Δ 71/2019

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ.6) του Π.Δ 71/2019 στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ 3β για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 52 παρ 1 του Π.Δ 71/2019 για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ. Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 65 παρ.6) του Π.Δ 71/2019 στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ 3β για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΚΩΝ του άρθρου 100 του Ν. 3669/2008

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης. Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (3.225,78). Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

11. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

12. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 ν.4412/2016.

13. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 28 / 1 / 2022, ημέρα Π α ρ α σ κ ε υ ή κ α ι ώ ρ α 14 : 0 0 .

14. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή, με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη

15. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

16. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

17. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
 Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
 Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
 Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
 Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

18. Διαδικασίες Προσφυγής: Για την άσκηση προσφυγών ισχύει το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

19. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με το Νόμο. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Κορυδαλλός, 12-01-2022
Αριθμ. πρωτ.:486

Ο Δήμαρχος,
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Α’87).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 100 του Ν.3584/2007 (Α’143).
3. Την αριθμ. πρωτ. 20015/23-11-2021 απόφαση Γενικού γραμματέα περί: “Τοποθέτησης εργαζομένων στη Δ/ση Βρεφονηπιακών Σταθμών Δήμου Κορυδαλλού για το έτος 2021-2022”.
4. Την αριθμ. πρωτ. 53/03-01-2022 Διαπιστωτική Πράξη, περί: “Λύσης της υπαλληλικής σχέσης της Σαββίνου Βαρβάρας”.
5. Την αριθμ. πρωτ. 482/12-1-2022 υπεύθυνη δήλωση της Χρόνης Βικτωρίας, περί μη αποδοχής θέσης προϊσταμένης στον Γ’ Παιδικό Σταθμό.
6. Τις διατάξεις του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου μας (ΦΕΚ 1013/Β’/2013).
7. Την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου μας.

Αποφασίζουμε

Μετακινούμε τη Λούβαρη Ελένη του Χαράλαμπου, υπάλληλο του Δήμου μας με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου, εκπαιδευτικής βαθμίδας ΠΕ, ειδικότητας Νηπιαγωγών, με βαθμό Α’, από το Τμήμα 4ο Δ’ Βρεφονηπιακός Σταθμός Ολοκληρωμένης Φροντίδας, της Δ/σης Βρεφονηπιακών Σταθμών, στο Τμήμα 3ο Γ’ Βρεφονηπιακός Σταθμός Ολοκληρωμένης Φροντίδας, της ίδιας Δ/σης και την ορίζουμε Αναπληρώτρια Προϊσταμένη αυτού.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από 13-01-2022

Η παρούσα απόφαση, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην επίσημη σελίδα του Δήμου.

συνέχεια από σελ. 1

σούν έως αύριο 21 Ιανουαρίου την εκκαθάριση των χειρόγραφων δηλώσεων φορολογίας γονικής παροχής – δωρεάς που υπεβλήθησαν μέχρι και τις 17 Δεκεμβρίου 2021 καθώς και των δηλώσεων φορολογίας φόρου μεταβίβασης ακινήτων και γονικής παροχής – δωρεάς που δεν μπορούσαν να υποβληθούν ως αρχικές στο myProperty.

Ωστόσο οι εφορίες, αν και έχουν ανεβάσει ταχύτητες, δεν προλαβαίνουν να ολοκληρώσουν τον έλεγχο όλων των δηλώσεων που υποβλήθηκαν πέρυσι, με αποτέλεσμα πολλά συμβόλαια να βρίσκονται αυτή τη στιγμή στον αέρα. Την ίδια ώρα, συμβολαιογράφοι και ΠΟΜΙΔΑ αναφέρουν ότι χιλιάδες βεβαιώσεις περί μη οφειλής ΤΑΠ δεν έχουν ακόμη εκδοθεί, ενώ μεγάλος αριθμός πιστοποιητικών, απαραίτητων για τη σύνταξη των πράξεων αποδοχής κληρονομιάς, καθυστερούν να εκδοθούν, με συνέπεια την αντίστοιχη καθυστέρηση στη σύνταξη των σχετικών πράξεων αποδοχής κληρονομιάς. Οσον αφορά δε την Ταυτότητα Κτιρίου, η καθυστέρηση των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης ακινήτων λόγω της αναμονής της έκδοσής της είναι τεράστια (πλέον των τριών μηνών), καθώς οι μηχανικοί αδυνατούν να αντεπεξέλθουν χρονικά στην έκδοσή της.

Έκρηξη μεταβιβάσεων

Η ανακοίνωση των νέων αντικειμενικών αξιών και η αύξηση του αφορολόγητου ορίου των γονικών παροχών στα 800.000 ευρώ προκάλεσαν έκρηξη στις μεταβιβάσεις ακινήτων το περασμένο έτος. Εκτιμάται ότι πάνω από 150.000 ακίνητα άλλαξαν χέρια τους τελευταίους μήνες του 2021. Σύμφωνα με τα στοιχεία, μέσω της πλατφόρμας myProperty της ΑΑΔΕ υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά 75.700 δηλώσεις

φόρου μεταβίβασης ακινήτων και βεβαιώθηκε φόρος ύψους 160 εκατ. ευρώ, τον οποίο κατέβαλαν οι αγοραστές των ακινήτων.

Στην πλατφόρμα

Στο τελευταίο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου που ενεργοποιήθηκε η πλατφόρμα για τις δηλώσεις γονικών παροχών και δωρεών υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά περίπου 15.000 δηλώσεις γονικών παροχών και 4.700 δηλώσεις δωρεών ακινήτων. Τα στοιχεία αυτά αφορούν μόνο τις ηλεκτρονικές δηλώσεις, ενώ εάν προστεθούν και οι χειρόγραφες δηλώσεις που υποβλήθηκαν στις εφορίες τότε ο αριθμός των μεταβιβάσεων ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν πέρυσι αυξάνεται κατακόρυφα.

Οι Δήμοι Αθηναίων, Θεσσαλονίκης, Πειραιώς, Καλλιθέας, Νέας Σμύρνης συνθέτουν την πεντάδα των περιοχών με τις περισσότερες μεταβιβάσεις ακινήτων το 2021. Στον Δήμο Αθηναίων άλλαξαν χέρια 4.573 ακίνητα, στον Δήμο Θεσσαλονίκης πραγματοποιήθηκαν 2.029 αγοραπωλησίες ακινήτων, στον Πειραιά 686, στην Καλλιθέα 489 και στη Νέα Σμύρνη 278 αγοραπωλησίες ακινήτων.

Νέος χάρτης

Από την Πρωτοχρονιά ο χάρτης των αντικειμενικών αξιών άλλαξε σε όλη τη χώρα. Για μία στις δύο περιοχές οι τιμές έχουν αυξηθεί συμπαρασύροντας προς τα πάνω σειρά φόρων, τελών και προστίμων. Περίπου μία στις πέντε περιο-

χές είδε μείωση των αντικειμενικών αξιών, ενώ για μία στις τέσσερις περιοχές οι τιμές παραμένουν αμετάβλητες.

Στην Αττική οι νέες τιμές ζώνης είναι αυξημένες έως και 95% στο κέντρο της Αθήνας, έως και 76% στο Χαλάνδρι, 75% στη Δάφνη, 62% στην Ανάβυσσο, 60% στον Αγιο Δημήτριο, 57% στο Ελληνικό, 53% στη Γλυφάδα και 41% στο Ζωγράφου. Για εκατοντάδες περιοχές που εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού αξίας ακινήτων οι τιμές, με βάση τις οποίες η Εφορία υπολογίζει τους φόρους, έκαναν άλμα ακόμα και 250%.

Φόροι

Στις περιοχές όπου οι τιμές ζώνης αυξήθηκαν, ο φόρος μεταβίβασης έχει πάρει φωτιά. Για την αγορά ενός διαμερίσματος 70 τετραγωνικών στο Ζωγράφου, όπου η τιμή ζώνης ήταν 1.450 ευρώ και αυξήθηκε σε 2.050 ευρώ, ο φόρος μεταβίβασης από 3.045 ευρώ ανεβαίνει στα 4.305 ευρώ (αύξηση 41,4%).

Στις περιοχές όπου οι αντικειμενικές αξίες μειώθηκαν, οι αγοραπωλησίες είναι πλέον φθηνότερες. Για παράδειγμα, ένα διαμέρισμα 120 τετραγωνικών στην Πεντέλη, όπου η κατώτερη τιμή μειώθηκε κατά 20%, από τα 1.750 ευρώ στα 1.400, ο φόρος μεταβίβασης από 6.300 ευρώ προσγειώνεται σε 5.040 ευρώ, με το όφελος για τον φορολογούμενο να φθάνει τα 1.260 ευρώ.

(in.gr)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ



•ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
•ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ

ΚΡΕΜΟΥ 50 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΗΛ.: 210.95.21.005 - ΚΙΝ.: 693.68.50.576

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



Ο ΣΙΣΕ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΟΡΥΦΑΙΟΥΣ ΣΤΟ ΚΟΠΑ ΑΦΡΙΚΑ

Με δύο νίκες και μία ισοπαλία σε τρία παιχνίδια, η Σενεγάλη δεν αντιμετώπισε κανένα πρόβλημα στη φάση των ομίλων του Κόπα Άφρিকা και προκρίθηκε πανηγυρικά στα νοκ άουτ της διοργάνωσης. Στη Σενεγάλη αγωνίζεται ο Παπέ Αμπού Σισέ του Ολυμπιακού. Ο κεντρικός αμυντικός του Ολυμπιακού εκπροσωπεί την πατρίδα του στο Κόπα των Άφρিকা. Ο στόπερ των ερυθρολεύκων διανύει ένα εξαιρετικό τουρνουά μέχρι στιγμής και δίνει συνέχεια στην ήδη καλή σεζόν που κάνει με τη φανέλα του Ολυμπιακού.

Η ΣΑΚΚΑΡΗ 2 – 0 ΤΗΝ ΚΟΥΝΤΕΡΜΕΤΟΒΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΡΙΣΗ ΣΤΟΥΣ 16

Η Μαρία Σάκκαρη πήρε μια μεγάλη νίκη με 2-0 σετ απέναντι στην Ρωσίδα Κουντερμέτοβα και πήρε την πρόκριση για τους «16» του Australian Open.

Μετά το τέλος της αναμέτρησης στις δηλώσεις που παραχώρησε ανέφερε πως είναι έτοιμη να κάνει την υπέρβαση και να το φτάσει μέχρι το τέλος. Επιπλέον μίλησε και για την επόμενη αντίπαλο της την Πέγκουλα, όπου θα βρεθούν αντιμετώπιες την Κυριακή.

-Ο Φύλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Τι είναι οι λαπαροσκοπικές επεμβάσεις;

Οι λαπαροσκοπικές επεμβάσεις κατατάσσονται μαζί με την υστεροσκοπηση στην κατηγορία των «ελάχιστα επεμβατικών» χειρουργειών. Είναι δύσκολο να απονεμηθεί ο τίτλος του πρωτοπόρου σε λαπαροσκοπικές χειρουργικές μεθόδους σε μόνο ένα άτομο, καθώς πολλοί ήταν αυτοί, που με την εργασία τους και το όραμά τους συνέβαλαν στην εξέλιξη των μεθόδων αυτών στο σημερινό επίπεδο.

Λαπαροσκοπικές χειρουργικές επεμβάσεις, οι οποίες σε σύγκριση με τις σημερινές θεωρούνται πρωτόγονες, πραγματοποιήθηκαν σε σκύλους για πρώτη φορά το 1902 από τον Georg Kelling στη Γερμανία, ενώ ο πρώτος, που εφάρμοσε τέτοιες μεθόδους σε άνθρωπο ήταν ο Σουηδός Hans Cristian Jacobaeus το 1910. Φυσικά ο εξοπλισμός και η τεχνική, που χρησιμοποιήσαν οι δύο αυτοί πρωτοπόροι ουδέ μίαν σχέση είχαν με τις σύγχρονες μεθόδους.

Η πρώτη λαπαροσκόπηση για διαγνωστικούς σκοπούς έλαβε χώρα στις αρχές της δεκαετίας του '50, ενώ η σύγχρονη λαπαροσκοπική τεχνική έχει τις ρίζες της στα μέσα της δεκαετίας του '70.

Από την αρχή της ιστορίας της λαπαροσκόπησης μεγάλο ενδιαφέρον για αυτήν την τεχνική έδειξαν οι Γυναικολόγοι, οι οποίοι και συνεχίζουν να την εφαρμόζουν και σήμερα στα πλαίσια της θεραπείας ευρέως φάσματος παθολογιών.

(Mothersblog.gr)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



Η Πειραιώς Financial Holdings ανακοινώνει ότι η θυγατρική της, Τράπεζα Πειραιώς κατέληξε σε συμφωνία με την WRED LLC συνδεδεμένη εταιρεία της Varde Partners, για την απόκτηση του ποσοστού της WRED, 52% περίπου, στην Trastor Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας. Το συμφωνηθέν τίμημα της συναλλαγής σε μετρητά θα ανέλθει σε περίπου 98 εκατ. ευρώ (1,25 ανά μετοχή). Η συναλλαγή υπόκειται στους συνήθεις όρους και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένης της συναίνεσης του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Η Trastor συστάθηκε το 1999 και ήταν η πρώτη εταιρεία που έλαβε άδεια λειτουργίας ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας στην Ελλάδα το 2003. Συγκρατείται στις κορυφαίες εταιρείες στην ελληνική αγορά ακινήτων σε όρους αξίας στοιχείων ενεργητικού (περίπου 0,3 δισ. ευρώ) και εσόδων από μισθώματα (περίπου 14 εκατ. ευρώ) κατά τη χρήση 2020.

Ο μεγαλύτερος μέτοχος της Trastor είναι η WRED, η οποία κατέχει 52% περίπου των μετοχών της εταιρείας. Η Τράπεζα Πειραιώς είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος μέτοχος με 45% συμμετοχή περίπου, ενώ το υπολειπόμενο 3% περίπου των μετοχών είναι ελεύθερης διασποράς στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η συναλλαγή ενισχύει τη στρατηγική της Τράπεζας Πειραιώς για κινήσεις με θετική απόδοση κεφαλαίων και επιφέρει τα ακόλουθα βασικά οφέλη για την Τράπεζα:

- άμεση ενίσχυση των πηγών εσόδων από προμήθειες, με προοπτικές περαιτέρω αύξησης,

- αξιοποίηση της ευνοϊκής δυναμικής που γίνεται ολοένα και πιο εμφανής στην ελληνική αγορά ακινήτων, ιδιαίτερα στους υψηλής ανάπτυξης τομείς των γραφείων υψηλών προδιαγραφών και αποθηκών (logistics), όπου επικεντρώνεται κυρίως η Trastor,

- ισχυροποίηση της επενδυτικής πρότασης της Πειραιώς με μία από τις πλέον αποτελεσματικές πλατφόρμες διαχείρισης ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, και δημιουργία προστιθέμενης αξίας για όλα τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η αναμενόμενη κεφαλαιακή επίπτωση της συναλλαγής επί του συνολικού δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας της Πειραιώς Financial Holdings στις 30 Σεπτεμβρίου 2021, θα είναι πρακτικά ουδέτερη. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής θα ενεργοποιήσει τη διεξαγωγή υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης από την τράπεζα για το υπολειπόμενο 3% περίπου των μετοχών της Trastor, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας περί εξαγορών. Σε σχέση με τη συναλλαγή, ο Χρήστος Μεγάλου, Διευθύνων Σύμβουλος της Τράπεζας Πειραιώς, δήλωσε: «Η συναλλαγή θα ενισχύσει άμεσα τα έσοδά μας από προμήθειες και θα εμβαθύνει περαιτέρω την τεχνογνωσία μας γύρω από τη δυναμική και ραγδαία αναπτυσσόμενη αγορά ακινήτων. Η Trastor είναι μία από τις καλύτερες πλατφόρμες ακινήτων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και θα αποτελέσει επενδυτικό εργαλείο για τον Όμιλο Πειραιώς στην αξιοποίηση της ισχυρής προοπτικής ανόδου που προσφέρει η ελληνική αγορά. Η συμφωνία αυτή δίνει ακόμα μια ώθηση αξίας για τους μετόχους μας, στην πορεία υλοποίησης του στόχου για τη δημιουργία της καλύτερης τράπεζας στην Ελλάδα.» Ο Tony Iannazzo, Senior Managing Director της Varde Partners δήλωσε: «Τα τελευταία πέντε χρόνια έχουμε αυξήσει σημαντικά το μέγεθος και την ποιότητα του χαρτοφυλακίου ακινήτων της εταιρείας, αποκτώντας με επιτυχία περισσότερα από 40 υψηλής ποιότητας ακίνητα, αποεπενδύοντας από μη βασικά ακίνητα και αναβαθμίζοντας υφιστάμενους χώρους. Είχαμε μία εξαιρετική συνεργασία με την Πειραιώς αυτά τα χρόνια και πιστεύουμε ότι η εταιρεία βρίσκεται σε ευνοϊκή θέση για να κεφαλαιοποιήσει την οικονομική ανάκαμψη, καθώς η Ελλάδα εξέρχεται από την πανδημία».

(Newsbomb.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050